

AANVULLENDE CONSUMENTENVOORWAARDEN OPLEVERINGSKEURINGVERGELIJK.NL

1. TOEPASSELIJKHEID AANVULLENDE CONSUMENTENVOORWAARDEN OPLEVERINGSKEURINGVERGELIJK.NL

1.1 De Aanvullende Consumentenvoorwaarden Opleveringskeuringvergelijk.nl zijn, samen met en in aanvulling op de Algemene Consumentenvoorwaarden, van toepassing op alle aanbiedingen van BIJN.nl, de bevestiging, de woondienst en alle rechtsbetrekkingen tussen BIJN.nl, Opdrachtnemer en de Opdrachtgever.

1.2 Als het bepaalde in de Aanvullende Consumentenvoorwaarden Opleveringskeuringvergelijk.nl afwijkt van het bepaalde in de Algemene Consumentenvoorwaarden, dan geldt het bepaalde in de Aanvullende Consumentenvoorwaarden Opleveringskeuringvergelijk.nl.

2. UITZONDERINGEN

2.1 In een opleveringskeuring is niet begrepen (een):

- controle of op basis van een bestek, tekeningen en/of een technische omschrijving voldaan is aan een (koop-) aannemingsovereenkomst;
- controle van niet gereinigde beglazing;
- controle van bodemgesteldheid of bodemkwaliteit (waaronder bodemvervuiling)
- controle op noodzaak tot bodemsanering en opgave van (bodem-) saneringskosten;
- controle of uitvoering van bouwtechnische en/of installatietechnische berekeningen en metingen
- controle van grondoppervlakte en perceelsgrootte;
- (gespecialiseerd) onderzoek van de staat van de fundering of constructie van een woning of aanbouw;
- controle van geluidsisolatie, warmte-isolatie en woningisolatie, anders dan op reguliere wijze visueel waarneembaar zonder technische hulpmiddelen;
- controle van dak en/of dakbedekking, anders dan op reguliere wijze visueel waarneembaar zonder technische hulpmiddelen;
- indicatie van de waarde van een woning;
- controle van kruipruimten, anders dan op reguliere wijze visueel waarneembaar recht onder kruipluikdeksels, zonder technische hulpmiddelen;
- controle op noodzakelijke en/of verleende vergunningen van overheidswege, zoals bouwvergunningen e.d.;
- controle op asbesthoudende of asbestverdachte materialen, anders dan op reguliere wijze visueel waarneembaar of herkenbaar;
- controle op ondergrondse tanks;
- verwijderen, verschuiven of anderszins wegnemen van afwerkingen of onderdelen teneinde achterliggende installaties en/of constructies te beoordelen;
- hak-, breek- en sloopwerk in het kader van de opleveringskeuring;
- garantie voor de afwezigheid van gebreken;
- gedetailleerd bouwkundig onderzoek

2.2 Er wordt tijdens de opleveringskeuring geen gebruik gemaakt van hulpmiddelen. Indien opdrachtgever staat op het gebruik van hulpmiddelen dan worden gemaakte kosten (met opslag) in rekening gebracht.

2.3 Ruimten tussen en onder vloeren, achter wanden en knieschotten e.d. worden visueel geïnspecteerd in de directe omgeving van de opening.

2.4 Inspectie van daken, goten en overstekken vindt visueel plaats tot een (werk)hoogte van maximaal 2,5 meter. Inspectie van hoger gelegen delen vindt slechts plaats op uitdrukkelijk verzoek van opdrachtgever, waarbij aanvullende kosten in rekening kunnen worden gebracht. Indien opdrachtgever hiervoor klimmateriaal beschikbaar stelt, dient deze te voldoen aan de huidige wettelijke eisen, in goede staat van onderhoud te verkeren en dienen de omstandigheden veilig te zijn. Dit uitsluitend ter beoordeling van opdrachtnemer.

2.5 Indien tijdens een opname van het object blijkt dat bepaalde objecten en/of gedeelten daarvan zeer moeilijk en niet zonder gevaar bereikbaar zijn, dit uitsluitend ter beoordeling van opdrachtnemer, worden deze objecten en/of gedeelten daarvan niet geïnspecteerd.

3. RAPPORTAGE

3.1 De eventueel in de rapportage aangegeven (herstel)kosten zijn indicatieve en globale ramingen gebaseerd op landelijke gemiddelden en gangbare databanken, welke slechts betrekking hebben op het tijdstip van het uitbrengen van de inspectie. De werkelijke schade en (herstel)kosten kunnen sterk afwijken van de in het rapport opgenomen ramingen. De herstelkosten plegen slechts een indruk te geven van de omvang van gebreken. Opdrachtgever kan er dan ook geen rechten aan ontleen.

3.2 Indien in de rapportage (onderhouds)kosten zijn opgenomen, zich uitstrekkend over een bepaalde periode, is sprake van een indicatieve en globale raming van redelijkerwijze te verwachten kosten over de aangegeven termijn, uitgaande van de situatie ten tijde van het opstellen van de rapportage.

4. TARIEVEN

4.1 Opdrachtgever dient BIJN.nl en opdrachtnemer bij het geven van de opdracht te voorzien van alle hem bekende informatie die hem redelijkerwijze bekend kunnen zijn die van belang zijn bij de opdracht. Er kunnen andere tarieven worden berekend na de opname. Indien de aard van het te keuren object of het aantal m³ wezenlijk anders is dan is opgegeven door de opdrachtgever. BIJN.nl zal het aangepaste tarief per e-mail bevestigen.

5. AANSPRAKELIJKHEID

5.1 BIJN.nl en Opdrachtnemer zijn niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van (niet) visueel waarneembare onderdelen of gebreken (waaronder mede begrepen schade ten gevolge van het niet of onjuist vermelden van dergelijke onderdelen of gebreken door eigenaar, gebruiker of door opdrachtgever ingeschakelde makelaar of derden), schade ten gevolge van het onjuist opgeven van omstandigheden, schade ten gevolge van wettelijke regelingen of andere voorschriften door de overheid vastgesteld en schade ten gevolge van optrekkend of doorslaand vocht.

Aanvullende consumentenvoorwaarden Opleveringskeuringvergelijk.nl (BIJN Real Estate B.V.) (0010k NL_V02_08/2013)