

## AANVULLENDE CONSUMENTENVOORWAARDEN TAXATIEVERGELIJK.NL

### 1 TOEPASSELIJKHEID AANVULLENDE CONSUMENTENVOORWAARDEN TAXATIEVERGELIJK.NL

1.1 De Aanvullende Consumentenvoorwaarden Taxatievergelijk.nl zijn, samen met en in aanvulling op de Algemene Consumentenvoorwaarden, van toepassing op alle aanbiedingen van BIJN.nl, de bevestiging, de woondienst en alle rechtsbetrekkingen tussen BIJN.nl, Opdrachtnemer en de Opdrachtgever.

1.2 Als het bepaalde in de Aanvullende Consumentenvoorwaarden Taxatievergelijk.nl afwijkt van het bepaalde in de Algemene Consumentenvoorwaarden, dan geldt het bepaalde in de Aanvullende Consumentenvoorwaarden Taxatievergelijk.nl.

### 2. ALGEMEEN

2.1 Taxatie van een onroerende zaak is het geven van een waardeoordeel daarover aan de opdrachtgever op grond van aard, stand en ligging en de staat waarin de onroerende zaak zich bevindt en het verstrekken van een eenvoudig rapport hierover. Tenzij anders is afgesproken geschiedt de taxatie volgens de geldende versie van het taxatierapport financiering woonruimte.

### 3. TARIEVEN

3.1 Opdrachtgever dient BIJN.nl en opdrachtnemer bij het geven van de opdracht te voorzien van alle hem bekende informatie die hem redelijkerwijze bekend kunnen zijn die van belang zijn bij de opdracht. Er kunnen andere tarieven worden berekend na de opname, indien; De door de opdrachtgever ingevoerde waarde van het object en/of verbouwing hoger uitvalt naar aanleiding van de taxatie. De aard van het te taxeren object wezenlijk anders is dan is opgegeven door de opdrachtgever. BIJN.nl zal het aangepaste tarief per e-mail bevestigen.

3.2 Een milieu rapport en/of opvragen VvE documenten (KvK, Balans, Winst en Verlies van afgesloten boekjaar, Begroting komend jaar, Notule ledenvergadering, Huishoudelijk reglementen en MeerJarenOnderhoudsPlanning ) worden doorberekend aan de opdrachtgever. Tenzij de opdrachtgever dit zelf kan aanleveren aan de opdrachtnemer voor de opname datum van het taxeren object.

### 4. BEINVLOEDEN

4.1 Het is niet toegestaan om de opdrachtnemer te beïnvloeden over een benodigde of gewenste marktwaarde. Indien bij de aanvraag een minimale marktwaarde wordt gevraagd heeft BIJN.nl en/of de opdrachtnemer formeel de plicht om dit te melden aan de validerende instantie en geldverstrekker.

### 5. RAPPORT

5.1 Het taxatierapport dient te omvatten: de naam van de opdrachtgever, het doel van de taxatie, een korte zakelijke omschrijving van het getaxeerde, de kadastrale gegevens, een oordeel over de waarde onder vermelding van de soort daarvan, bijzondere omstandigheden waarmee rekening is gehouden, de datum waarop de taxatie is verricht en de naam en de gegevens van de opdrachtnemer. Het taxatierapport is geen bouwkundig rapport.

## 6 GRATIS HERTAXATIE

6.1 BIJN.nl verzorgt een gratis hertaxatie als de geldverstrekker van opdrachtgever niet akkoord gaat. De geldverstrekker van opdrachtgever dient aan BIJN.nl schriftelijk bewijs aan te leveren wat de reden van afwijzing is. De geldverstrekker dient bij opdrachtverstrekking aan BIJN.nl te worden gemeld door opdrachtgever. Is de geldverstrekker niet bekend bij de opdrachtverstrekking kan er geen aanspraak worden gemaakt voor een gratis hertaxatie.

Aanvullende consumentenvoorwaarden Taxatievergelijk.nl (BIJN Real Estate B.V.) (0010a NL\_V01\_02/2013)