

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS	
<b>AANVRAGER</b>	<b>KEURINGSINSTANTIE</b>
Naam: A. Achternaam ----- Adres: Onbekend 1 ----- Postcode/Plaats: 1000AA Onbekend ----- Telefoon: -----	Bedrijf: BIJN.nl Bouwtechnische keuring Adres: Pastoor Vermunstraat 1a Postcode/plaats: 4851CR Ulvenhout Telefoonnummer: 088-0034810 Nummer KvK: 66079454 Ingeschreven als: Bouwkundig adviesbureau
<b>WONING</b>	<b>VERANTWOORDING</b>
Adres: Onbekend 1 ----- Postcode/Plaats: 1000AA Onbekend ----- Woningtype: Twee onder een kap ----- Bouwjaar: 1907 -----	Aldus gedaan en opgemaakt te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap te Ulvenhout op 17-06-2024 en vervolgens (digitaal) ondertekend door: Arno Korbijn  Handtekening:  

KOSTENRAMING TOTALE INSPECTIE (verzamelstaat)			
	Direct noodzakelijke kosten	Op termijn noodzakelijke kosten	Totale kosten
Totaal algemeen	€2.525,-	€8.350,-	€10.875,-
Totaal kelder			
Totaal begane grond	€825,-	€1.800,-	€2.625,-
Totaal verdiepingen	€6.900,-	€125,-	€7.025,-
Totaal zolder			
<b>TOTAAL WONING</b>	<b>€10.250,-</b>	<b>€10.275,-</b>	<b>€20.525,-</b>

<b>Verbetering</b>	<b>Verbeteringskosten op basis van bijgevoegd verbeterplan/offerte:</b>	<b>€20.525,-</b>
--------------------	---	------------------

**OPMERKINGEN:**

Zie bouwkunding rapport

KEURINGSRESULTATEN ALGEMENE BOUWDELEN						
CODE	ELEMENT	LOCATIE EN OMSCHRIJVING GEBREK	ACTIE	K.V.()	DIRECT NOOD-ZAKELIJKE KOSTEN	OP TERMIJN NOOD-ZAKELIJKE KOSTEN
A0	Fundering		H		€1.500,-	
A1	Kruipruimte		H			
A2	Portiek/galerij		H			
A3	Dak		H			
A3.1	Dakbedekking		H			€2.000,-
A3.2	Schoorstenen		H			
A4	Brandveiligheid		H			
A5	Ongedierte/zwam		H			
	<b>TOTAAL ALGEMEEN</b>				€1.500,-	€2.000,-

KEURINGSRESULTATEN PER BOUWLAAG						
CODE	ELEMENT	LOCATIE EN OMSCHRIJVING GEBREK	ACTIE	K.V.()	DIRECT NOOD-ZAKELIJKE KOSTEN	OP TERMIJN NOOD-ZAKELIJKE KOSTEN
B1.1	Diversen		H			
B1.2	Betonwerk gevels		H			
B1.3	Metselwerk/gevels		H			€1.000,-
B2.1	Kozijnen/ramen deuren buiten		H			
B2.2	Schilderwerk buiten		H			
B3	Vloeren, houten constructiedelen		H			
B4	Sanitair		H		€225,-	€750,-
B5	Ventilatie/vocht		H			
	<b>TOTAAL BOUWLAAG</b>				€225,-	€1.750,-

## TOELICHTING

- **Code:** Verwijst naar bijgevoerd programma van eisen en aanbevelingen.
- **Locatie en omschrijving gebrek:** De plaats waar de voorziening moet worden getroffen en omschrijving van het gebrek.
- **Actie:** **S=** slopen; **H=** herstellen; **V=** vervangen; **N=** nieuw aanbrengen; **O=** overig (toelichten).
- **K.V.():** Kostenverdeling bij gestapelde gebouwen; k.v. geeft aan welk percentage van de totale kosten aan de woning wordt toegerekend op basis van de splitsingsakte, of een inschatting van de inspecteur. Een voorbeeld: totale kosten € 10.000,- bij 4 appartementen => k.v. = 25%, noodzakelijke kosten € 2.500,-
- **Direct noodzakelijke kosten:** Kosten die direct moeten worden gemaakt ter voorkoming van verdere schade of vervolgschade.
- **Op termijn noodzakelijke kosten:** Kosten van toekomstig onderhoud (naar keuze binnen 5, 10 of 15 jaar) op basis van een bij het rapport te voegen onderhoudsplan.

**PROGRAMMA VAN EISEN EN AANBEVELINGEN**

CODE	EISEN / AANBEVELINGEN	BOUWBESLUIT
A.0	FUNDERING Bij scheefstand en/of scheurvorming in muren moet door een deskundige de oorzaak worden onderzocht. Voorzieningen moeten overeenkomstig het rapport van de deskundige worden uitgevoerd.	2.1.2 + 2.2.2
A.1	KRUIPRUIMTE Bij een gevelbreedte van ten hoogste 5 meter moeten tenminste twee muisdichte ventilatieopeningen ten behoeve van kruipruimteventilatie aanwezig zijn. Bij grotere gevelbreedten minimaal drie. In de kruipruimte moet voldoende luchtcirculatie mogelijk zijn (let op puinstort).	3.10.2
A.2	PORTIEK/GALERIJ Aangetaste betonplaten en lateien herstellen of vervangen. Scheuren in metsel- en pleisterwerk uithakken en herstellen overeenkomstig bestaand werk. Beschadigde en gescheurde stenen vervangen. In het metselwerk (of beton) opgenomen stalen constructiedelen inspecteren op roest. Zonodig behandelen of vervangen. Ernstig aangetaste consoles, balken en kolommen herstellen of vervangen. Uitgesleten of beschadigde vloerdelen en traptreden aanhelen of vervangen. Losse leuning vastzetten. Ontbrekende leuning opnieuw aanbrengen. Beschadigd of aangetast hekwerk en borstweringen herstellen of vervangen.	
A.3	DAK Bij een kap gebreken aan de constructie zoals spanten, muurplaten, gordingen, dakbeschot, tengels en panlatten opheffen door herstel of vervanging van onderdelen. Bij een plat dak gebreken aan de constructie zoals dakbeschot, balklaag en onderslagen opheffen door herstel of vervanging van onderdelen.	3.5.2
A.3.1	DAKBEDEKKING Kapotte en poreuze pannen of leien en vorsten vervangen. Scheeffliggende dakpannen of leien en vorsten herleggen. Opgewaaide en losgeraakte shingels opnieuw bevestigen of de bedekking geheel vervangen. Loodaansluitingen nazien en indien nodig herstellen of vervangen. Gebreken aan zinken-, bitumineuze-, mastiek- of kunststofdakbedekking opheffen (bedekking zo nodig geheel vervangen). Indien nodig ballast (grind, tegels) aanvullen of vervangen. Gebreken aan goten en randafwerking opheffen.	3.5.2
A.3.2	SCHOORSTENEN EN VENTILATIEKANALEN BUITENDAKS Gebreken aan het metsel-, voeg-, en stucwerk herstellen. Gebreken aan schoorsteenkoppen herstellen of geheel vervangen inclusief de potten. De afwaterende afwerklaag herstellen en impregneren of geheel vervangen en impregneren. Gebreken aan het loodwerk herstellen of het loodwerk geheel vervangen	3.5.2 3.6.2 3.7.2
A.5	ONGEDIERTE/ZWAM Bestrijding van ongedierte/zwam dient te gebeuren overeenkomstig een door een deskundige opgemaakt rapport.	
A.4	BRANDVEILIGHEID Tempex verwijderen.	

**PROGRAMMA VAN EISEN EN AANBEVELINGEN (vervolg)**

CODE	EISEN / AANBEVELINGEN	BOUWBESLUIT
B.1.1	BETONWERK GEVELS Aangetaste betonelementen herstellen of vervangen.	2.1.2 + 2.2.2
B.1.2 B.1.2.1 B.1.2.2 B.1.2.3	METSELWERK/GEVELS Optrekkend vocht bestrijden. Gevolgschade herstellen. Scheuren in metsel- en pleisterwerk, alsmede loszittend pleisterwerk, uithakken en herstellen overeenkomstig bestaand werk. Beschadigde en gescheurde stenen vervangen. Gemetselde borstweringen met scheurvorming en losse stenen herstellen dan wel vervangen overeenkomstig bestaande toestand (eventueel in samenhang met herziening draagconstructie).	3.5.2
B.2.1	KOZIJNEN/RAMEN/DEUREN BUITEN Aangetaste delen herstellen of vervangen. Gang- en sluitbaar maken van slecht sluitende of klemmende ramen of deuren. Dakramen/dakkapellen wind- en waterdicht maken. Verrotte onderdelen (eventueel het gehele element) vervangen. Gang- en sluitbaar maken van te openen delen. Lood en zinkwerk zo nodig herstellen of vernieuwen. Waterslagen en onderdorpels zonodig vervangen.	3.5.2
B.2.2	SCHILDERWERK BUITEN Bij bestaand houtwerk loszittende of ondeugdelijke verflagen verwijderen. Houtwerk schuren, stoppen, tweemaal gronden en aflakken. Bij bestaand staal het staal na ontroesting en reiniging tweemaal gronden -eenmaal met corrosiewerende verf- en aflakken. Bij nieuw houtwerk alle in het zicht blijvende houtvlakken driemaal behandelen met een dekkende beits of overeenkomstig de bestaande situatie. Van onverzinkt staal walshuid/roesthuid verwijderen en conserverend behandelen. Bij verzinkt staal eventuele beschadigingen bijwerken met zinkcompound. Van een te schilderen element moet ook het binnenschilderwerk in goede staat verkeren (anders voor het element ook binnenschilderwerk opnemen) Kapot glas vervangen.	3.5.2
B.3	VLOEREN, HOUTEN CONSTRUCTIEDELEN Door houtrot en/of zwam aangetast hout (balken, onderslagen, kolommen en hekwerken) vervangen. Indien nodig balken of onderslagen verzwaren. Bij constatering van zwam moeten maatregelen gebaseerd zijn op deskundig advies (zie ook bij A.5).	2.1.2 + 2.2.2
B.4	SANITAIR Alleen indien een bruikbare voorziening geheel ontbreekt, moet een post opgenomen worden voor het alsnog aanbrengen ervan.	
B.5	VENTILATIE/VOCHT Bij inpandige keukens, badkamers en wc's dient voldoende ventilatie mogelijk te zijn.	3.6.2 + 3.7.2